

İlan No:f-787518-310

## BOSFORCE'DAN NEF ÇAMLITEPE'DE 1+1 SATILIK DAİRE İstanbul / Çekmeköy

Satılık - Apartman Dairesi 7,340,000 TL | 46 m2 İstanbul / Çekmeköy



- Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 5  
Yapının Yönü : Güney  
Balkon Sayısı : 1  
Tuvalet Sayısı : 1  
Aidat : 5668 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Krediye Uygun : Evet



Ulvi Özcan

Telefon -

Cep Telefonu 90

532-7874992



Bosforce Emlak Geliştirme  
ve Pazarlama

Telefon +90 216-444 92 54

Cep Telefonu -

Faks +90 216-318 19 11

Ulvi Sokak No:34

Üsküdar / Çengelköy

34680 , İstanbul

İlan No:f-787518-310

---

\* Site : Basketbol Sahası, Fitness Center, Futbol, Spor Salonu, Toplantı Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı),

Nef Çamlıtepe Sitesi Özyeğın Üniversitesine çok yakın bir noktada ve ağırlıklı üniversite öğrencilerinin ihtiyaçları gözetilerek kurgulanmış bir sitedir.Satışa konu dairemiz I-2 blokta , 4. kat ve güney cepheidir. En üst katın bir altı olan ve güney (site içine bakar ve aydınlık) cepheye sahip daire residansın en iyi şerefliyeeye sahip dairelerindedir.I Blok ; spor salonlarının, site yönetiminin içinde olduğu blok olup ; alışveriş alanlarına en yakın bloktur.Sosyal aktivite olarak ; açık/kapalı yüzme havuzları, saunalar, gym, toplantı odaları, dev ekran, basketbol/futbol sahaları, misafir odaları (kiralabilir) çocuk kulübü, parti ve karoke odası bulunmaktadır.Toplam 1.500 dairenin yer alacağı Nef Çekmeköy projesinin ilk etabı olan Çamlıtepe`de 497 daire mevcut. Nef Çamlıtepe`de 1+1`den 4+1`e kadar farklı seçenekte daire ve ticari bölümler bulunuyor.Dairede kiracı bulunmaktadır, kira bedeli aylık 42.750 TL` dir.Kiracının 30 Haziran 2026 çıkış tarihli noterden tastikli Tahliye Taahhünamesi bulunmaktadır.\*

İlan No:f-787518-310



İlan No:f-787518-310

