

İlan No:f-787518-279

**SANCAKTEPE DE SATILIK 8+3 DAİRE** Istanbul / Sancaktepe

Продажа - квартира 8,800,000 TL | 264 m2 Istanbul / Sancaktepe



Кол-во комнат : 8  
Кол-во гостиных : 3  
Кол-во ванных комнат : 3  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Вторичное  
Статус использования : Проживает владелец  
Отопление : Бойлер  
Отопление (тип) : Природный газ  
Этаж : 4  
Кол-во этажей в здании : 4  
Число туалетов : 3  
Св-во о праве собственности (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом  
: Да  
Возможен обмен : Нет

Cengiz Erdoğan  
Telefon +90 216-444 92 54  
Cep Telefonu +90 533-350  
64 84



Bosforce Emlak Geliştirme  
ve Pazarlama  
Telefon +90 216-444 92 54  
Cep Telefonu -  
Faks +90 216-318 19 11  
Ulvi Sokak No:34  
Üsküdar / Çengelköy  
34680 , Istanbul

İlan No:f-787518-279

İSTANBUL İLİ, SANCAKTEPE İLÇESİ, MEVLANA MAHALLESİ 232,21 m<sup>2</sup> arazi içindedir. Mevlana mahallesi Emniyet Sokak Erdiç Apt. No:29 da binanın en üstünde 8+3 çatı dubleksidir. ÇEVRE VE ULAŞIM 100 Karayoluna 4,4 Km TEM 1,2 Km İBB Sosyal Tesisleri 500 m Aile Sağlık Merkezi 1 Km Devlet Hastanesi 1,5 Km Marketlere, pazara ve otobüs duraklarına yürüme mesafesindedir. YAPI ÖZELLİKLERİ 2017 YAPIMI 537 ADA / 28 PARSEL 4 KATLI BİNANIN 4.

KATI ASANSÖRİÇ ÖZELLİKLER 8 + 3 BRÜT: 260 m<sup>2</sup> NET: 234 m<sup>2</sup> Kat Plan m<sup>2</sup> (Net) Salon 29  
m<sup>2</sup> Mutfak 12 m<sup>2</sup> Koridor 10 m<sup>2</sup> 1. Oda 16 m<sup>2</sup> 2. Oda  
13 m<sup>2</sup> 3. Oda 08 m<sup>2</sup> Ortak Banyo 07 m<sup>2</sup> Ebeveyn Banyo  
02 m<sup>2</sup> WC 02 m<sup>2</sup> Merdiven Kiler 08 m<sup>2</sup> 1 Balkon 06  
m<sup>2</sup> Balkon 04 m<sup>2</sup> Dairede ev sahibi yaşamaktadır. Çatı katı iki daireye bölünmüş durumda. Burada

oğulları yaşamaktadır. Alan kişi bu hali ile alacak ise toplamda 3 dairesi olacak. Yok ben dubleks olarak kullanmak istiyorum der ise giriş kapıları kaldırıp tekrar eski haline getirmiş olacak. BOSFORCE TEK YETKİLİDİR. Satılık Yalı , Kiralık Yalı , Satılık Köşk , Kiralık Köşk , Satılık Yalı Dairesi , Kiralık Yalı Dairesi , Kiralık Tarihi Eser Köşk , Satılık Tarihi Eser Köşk , Bosforce , Boğazda Emlak , Satılık Daire , Kiralık Daire , Üsküdar , Kuzguncuk , Beylerbeyi , Çengelköy , Küçüksu , Anadoluhisarı , Kandilli , Kanlıca , Beykoz , İSTEB , Ulvi Özcan , Uğur Özcan , Mustafa Atılmış , Cengiz Erdoğan , Satılık Çatı Dubleksi , Kiralık Çatı Dubleksi , Satılık Bahçe Dubleksi , Kiralık Bahçe Dubleksi , Satılık Müstakil , Kiralık Müstakil , Satılık Villa , Kiralık Villa ,\*

İlan No:f-787518-279



İlan No:f-787518-279

