

## BEYLERBEYİ ANTTERAS'TA MANZARALI ÇATI DUBLEKSİ İstanbul / Üsküdar

Satılık - Apartman Dairesi 72,000,000 TL | 362 m2 İstanbul / Üsküdar



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 4  
Yapının Şekli : Fourlex  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : Villa Katı  
Bina Kat Sayısı : 3  
Tuvalet Sayısı : 4  
Aidat : 18155 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır

Cengiz Erdoğan  
Telefon +90 216-444 92 54  
Cep Telefonu +90 533-350  
64 84

İlan No:f-787518-296 Ref.No:BF1263207034

- \* Çevre Bilgisi : Anaokulu, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Kuaför & Güzellik Merkezi, Sağlık Ocağı, Okul,
- \* Site : Fitness Center, Otopark - Kapalı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı),
- \* Konum : Boğaz köprülerine yakın ,

Proje geliştirme ve inşaatını ülkemizin en ciddi ve güvenilir inşaat firmalarından biri olan ANT Yapı'nın gerçekleştirdiği Antteras' ta panoramik İstanbul ve boğaz manzaralı, 362 m2 brüt, 228,5 m2 net kullanım alanlı çatı dubleks.\*Antteras, Beylerbeyi sırtlarında, Kirazlıtepe sınırları içerisinde, muhteşem boğaz manzarasına hakim olan bir tepede yer alıyor. Beylerbeyi semtinin tarihi dokusu göz önüne alınarak projelendirilen Antteras, 27.341 m2 arsa alanı ve 33.000 m2 inşaat alanı bulunuyor. Eski İstanbul denildiğinde akla gelen ahşap evlerden oluşan bir semti andıran ve dört farklı tip bloktan oluşan projede toplam 88 konut yer alıyor.\*8.500 m2 sosyal alan ayrılan projede panoramik manzaralı kafeterya, restoran, lounge, açık yüzme havuzu ve çocuk havuzu, kapalı yüzme havuzu, spa & fitness merkezi, tenis kortu, basketbol sahası ve oyun ünitelerinin bulunduğu bir çocuk parkı da yer alıyor. Otopark sistemini yeraltına alan proje hem araçların kalabalık görüntüsünü engelliyor hem de güvenli park imkânı sağlıyor. Doğal yeşil alanların peyzaj tasarımında önemli bir yeri olan Antteras' ta ayrıca gezinti alanları, çiçek bahçeleri ve dinlenme alanları da bulunuyor. Proje 2015 Haziran ayı sonunda tamamlanarak, sakinlerini ağırlamaya başladı.\*Ay Yapı Mimari'nin tasarım çalışmalarını üstlendiği ve uluslararası çevre dostu bina sertifikası BREEAM aday olan Antteras projesi, teraslama yönetimiyle inşa edildiği için her evin manzarası birbirini engellemeyecek şekilde konumlanıyor.\*Sitede 7/24 güvenlik, teknik servis hizmeti ve arıtmalı su sistemi bulunmaktadır.\*Konum olarak Boğaziçi Köprüsüne 3 km, Beylerbeyi sahile 1,5 km, Altunizade'ye 3 km, Çengelköy'e 2,5 km, Üsküdar'a da 5 km mesafededir.Ayrıca; yangın alarmı, vestiyer, ayakkabılık, çamaşır ve kurutma makinası bölümü, misafir wc, kapalı garaj (3 araçlık), garajda daireye ait 14 m2 net kullanımlı depo bulunmaktadır.Birinci Kat(NET): 130,23 m2

Çatı Katı (NET)	: 92,03 m2	Antre	: 016,47 m2	
Oturma Odası	: 16,50 m2	Salon	: 053,55 m2	
Banyo	: 05,30 m2	Mutfak	: 017,86 m2	E. Yatak
Odası	: 27,76 m2	Yatak Odası	: 017,98 m2	E. Banyo
05,75 m2	Banyo	: 003,15 m2	Merdiven	: 05,01 m2
Yatak Odası	: 014,23 m2	Teras	: 31,62 m2	Banyo
: 004,40 m2	Misafir wc	: 002,60 m2	Antteras Roof Duplex	Antteras, developed and constructed by ANT

Yapı, one of Turkey`s most reputable and reliable construction companies, is a roof duplex with panoramic views of İstanbul and the Bosphorus, offering 362 m<sup>2</sup> of gross floor area and 228.5 m<sup>2</sup> of net usable space.\*Antteras is located on a hill with a stunning Bosphorus view, within the boundaries of Kirazlıtepe, on the slopes of Beylerbeyi. Designed with the historical fabric of the Beylerbeyi neighborhood in mind, Antteras features a 27,341 m<sup>2</sup> land area and a 33,000 m<sup>2</sup> construction area. The project, which resembles the wooden houses of old İstanbul and consists of four different types of blocks, includes a total of 88 residences.The project, which has 8,500 m<sup>2</sup> of social space, includes a panoramic view café, restaurant, lounge, outdoor swimming pool and children`s pool, indoor swimming pool, spa & fitness center, tennis court, basketball court, and a children`s park with play units. The project, which has an underground parking system, both prevents the appearance of crowded vehicles and provides secure parking. Antteras, where natural green areas play an important role in the landscape design, also features walking areas, flower gardens, and relaxation areas. The project was completed at the end of June 2015 and began welcoming its residents. \*The Antteras project, designed by Ay Yapı Mimari and a candidate for the international environmentally friendly building certification BREEAM, was constructed using terraced management, ensuring that the view from each home is unobstructed.\*The site offers 24/7 security, technical service, and a purified water system.\*In terms of location, it is 3 km from the Bosphorus Bridge, 1.5 km from the Beylerbeyi coast, 3 km from Altunizade, 2.5 km from Çengelköy, and 5 km from Üsküdar.Additionally, there is a fire alarm system, a cloakroom, a shoe rack, a laundry and drying machine area, a guest restroom, a closed garage (for 3 vehicles), and a 14 m<sup>2</sup> storage area in the garage.

First Floor	: 130,23 m2	Roof Floor	: 92,03 m2	Entrance	: 016,47 m2
	Living Room	: 16,50 m2	Living Room	: 053,55 m2	Bathroom
: 05,30 m2	Kitchen	: 017,86 m2	Bedroom	: 27,76 m2	Bedroom
017,98 m2	Bathroom	: 05,75 m2	Bathroom	: 003,15 m2	
Staircase	: 05,01 m2	Bedroom	: 014,23 m2	Terrace	: 31,62 m2

İlan No:f-787518-296 Ref.No:BF1263207034

Bathroom : 004,40 m2 Guest toilet : 002,60 m2 Satılık Yalı , Kiralık Yalı , Satılık Köşk , Kiralık Köşk ,  
Satılık Yalı Dairesi , Kiralık Yalı Dairesi , Kiralık Tarihi Eser Köşk , Satılık Tarihi Eser Köşk , Bosforce , Boğazda Emlak ,  
Satılık Daire , Kiralık Daire , Üsküdar , Kuzguncuk , Beylerbeyi , Çengelköy , Küçüksu , Anadoluhisarı , Kandilli , Kanlıca  
, Beykoz , İSTEB , Ulvi Özcan , Uğur Özcan , Mustafa Atılmış , Cengiz Erdoğan , Satılık Çatı Dupleksi , Kiralık Çatı  
Dupleksi , Satılık Bahçe Dupleksi , Kiralık Bahçe Dupleksi , Satılık Müstakil , Kiralık Müstakil , Satılık Villa , Kiralık Villa ,\*

İlan No:f-787518-296 Ref.No:BF1263207034



İlan No:f-787518-296 Ref.No:BF1263207034

