

İlan No:f-787518-324

RİVA'DA KAÇIRILMAYACAK YATIRIM! Kuzey Marmara Otoyolu Bağlantılı, İmarlı Müstakil Arsa İstanbul / Beykoz

Satılık - İmarlı Arsa 10,900,000 TL | 435 m2 İstanbul / Beykoz



Kaks (Emsal) : 0,25



Ulvi Özcan

Telefon -

Cep Telefonu 90

532-7874992



Bosforce Emlak Geliştirme
ve Pazarlama

Telefon +90 216-444 92 54

Cep Telefonu -

Faks +90 216-318 19 11

Ulvi Sokak No:34

Üsküdar / Çengelköy

34680 , İstanbul

İlan No:f-787518-324

* Konum : Denize yakın, Doğa Manzaralı,

RİVA'DA KAÇIRILMAYACAK YATIRIM! Kuzey Marmara Otoyolu Bağlantılı, İmarlı Müstakil Arsaİstanbul'un karmaşasından uzak, doğanın kalbinde ama şehre bir o kadar yakın! Riva'nın en prestijli noktasında, hem oturma hem de yüksek kazançlı uzun vadeli yatırım için kusursuz bir fırsat sizi bekliyor.Lokasyon ve Ulaşım AvantajlarıKolay Erişim: Kuzey Marmara Otoyolu bağlantıları sayesinde İstanbul'un ana ulaşım arterlerine doğrudan ve hızlı bağlantı.Doğa ve Mahremiyet: Kent merkezinin gürültüsünden uzak, denize ve ormanlara komşu, huzurlu bir yaşam alanı.Prestijli Bölge: Çevredeki markalı villa projeleri, nitelikli konut yatırımları ve ekolojik yaşam konseptleri ile her geçen gün değerlenen lokasyon.Arsa ve İmar BilgileriArşamız net parsel olup, hemen projelendirilmeye uygundur.ÖzellikDetayİmar Durumu (KAKS)0,25Kat İzni2 Katlı Müstakil Bina Yapımına UygunMaksimum İnşaat Alanı108 m²Terk DurumuTerki Olmayan, Net Parsel!Neden Bu Arsa?Geleceğe Yatırım: Riva'nın güçlü gelişim ivmesi, bugünden yapılan yatırımların orta ve uzun vadede yüksek değer artışı (prim) elde etmesini garantiliyor. Yaşam Kalitesi: Doğanın içinde, izole bir yaşam sürerken İstanbul'un dinamizminden ve iş dünyasından kopmak istemeyenler için en seçkin alternatif.Satışa konu arşamızın ana arterlere, merkezi noktalara ve otoyol bağlantılarına olan yaklaşık karayolu mesafeleri ve lojistik konum analizi aşağıda sunulmuştur.Mesafe ölçümleri ; Google Gemini kaynaklı Riva merkez/Çayağzı bölgesinden bağlantı yolları ve mevcut güzergahlar dikkate alınarak karayolu ulaşım mesafesi bazında hesaplanmıştır.1. Kuzey Marmara Otoyolu (KMO) En Yakın Çıkış NoktasıEn Yakın Gişe/Çıkış: Riva Kavşağı (K12)Yaklaşık Mesafe: 2,5 - 4 kmUlaşım Süresi: ~5 dakikaNot: 1152 ada, konum itibarıyla Kuzey Marmara Otoyolu'nun Riva bağlantı yoluna oldukça yakın bir yerleşim şeridinde yer almaktadır. Bu durum, arsa ve projeler için çok ciddi bir lojistik/ulaşım avantajı sağlamaktadır.2. Kavacık (Beykoz Merkez / FSM Köprüsü Aksı)Güzergah: Riva Yolu / Yeni Riva Caddesi üzerindenYaklaşık Mesafe: 18 - 20 kmUlaşım Süresi: Trafik yoğunluğuna bağlı olarak ~15-20 dakikaNot: Kavacık kavşağı, bölgenin ana finans ve iş merkezi aksına (Fatih Sultan Mehmet Köprüsü) açılan kapısıdır. Riva-Kavacık hattı, çift şeritli genişletilmiş yol sayesinde kesintisiz bir akışa sahiptir.3. Beykoz Merkez (Sahil Şeridi)Güzergah: Riva Yolu ve Beykoz-Riva hattı üzerindenYaklaşık Mesafe: 13 - 15 kmUlaşım Süresi: ~15 dakikaNot: İlçe merkezine ulaşım, genellikle Akbaba ve Tokatköy güzergahları üzerinden veya doğrudan Riva Yolu ayrımından sağlanmaktadır.4. Ömerli (Çekmeköy)Güzergah 1 (Kuzey Marmara Otoyolu üzerinden): Riva Gişeleri -> KMO -> Hüseyinli / Ömerli ÇıkışıYaklaşık Mesafe: 22 - 24 km (Hızlı ancak otoyol geçişli)Güzergah 2 (Yerel Bağlantı Yolları): Paşamandıra -> Cumhuriyet Köyü -> Ömerli hattı üzerindenYaklaşık Mesafe: 19 - 21 km (Köy yolları, daha düşük hız limiti)Ulaşım Süresi: ~20-25 dakikaDetaylı Bilgi ve Yerinde Sunum İçin:Bu özel parseli yerinde görmek ve detayları görüşmek için bizimle hemen iletişime geçebilirsiniz.Daha Detaylı Bilgi İçin : Ulvi ÖzcanTelefon : 444 YALI (444 92 54) | 0532 787 49 92E-Posta : ulvi.ozcan@bosforce.com.tr#RivaSatılıkArsa #İstanbulSatılıkArsa #BeykozSatılıkArsa #İmarlıArsa #YatırımlıkArsa #MüstakilArsa #KuzeyMarmaraOtoyolu #VillaArsası*

İlan No:f-787518-324

