

İlan No:f-787518-305

KANLICA KÖRFEZ'DE SATILIK BAKIMLI YALI İstanbul / BeykozПродажа - Резиденция на первой береговой линии 1,267,105,000 TL | 486 m2
İstanbul / Beykoz

Кол-во комнат : 5
Кол-во гостиных : 2
Кол-во ванных комнат : 6
Тип объекта : Fourlex
Статус объекта : Вторичное
Статус использования : Проживает владелец
Отопление : Бойлер
Отопление (тип) : Природный газ
Кол-во этажей в здании : 4
Направление/сторона : Запад
Север
Юг
Кол-во балконов : Восток
2
Участок земли, m² : 1000



Ulvi Özcan

Telefon -

Cep Telefonu 90

532-7874992

Bosforce Emlak Geliştirme
ve Pazarlama

Telefon +90 216-444 92 54

Cep Telefonu -

Faks +90 216-318 19 11

Ulvi Sokak No:34

Üsküdar / Çengelköy

34680 , İstanbul

İlan No:f-787518-305

- * İçerikler : ADSL, Sinyalizasyon, Balkon, Barbekü, Boyama, Odalar, Banyo odası, Rodentler, Isın, Garderob, Ev telefon, Cam bariyer, Kablo TV / anten, bodrum, Parlak kapı, Mutfak dolabı ile kaplanmış kaplama, mermer zemin, Mobilye, Tasarım mutfak, Jalousi, sıva, Boya, kamin, Duvarlar boyanmış yağlı boyayla, Yüksek tavan, Çift cam bariyer, Buzdolabı, Banyo gaz kolonu, Parke-Laminat, Ahşap kapı,
- * Bina : Temiz tesisler, Bahçe, Fiber İnternet, Su deposu, İnternet, Isı yalıtım, Elektrik jeneratörü, anıtsal yapı, Kapı zili ile monitör, Çerçeve cam bariyer, Taş, Bahçe, Su yalıtım, Gözetim kameraları,
- * Çevre : Çocuk bahçesi, kreş, Banka, Belediye, AEC, Kahve, İlaç, İlaç/İlaç noktası, Yangın servisi, Kahve, Okul, Polis bölgesi, Restoran, Okul,
- * Konum : Yanlış caddesi, İlk kıyılar, Deniz kenarı, Yanlış, Görünüm, Deniz kenarı, Görünüm, Merkez, Yanlış otoyolu, Yanlış toplu taşıma, Yanlış deniz taşıma, Yanlış Bosfor köprüleri, Yanlış şehir merkezine,

BOĞAZDA BİR ÇOK DİZİNİN ÇEKİLDİĞİ BAHAI YALISI SATILIKBaşta başrollerini Beren Saat, Mert Fırat, Nejat İşler ve Zafer Algöz`ün oynadıkları Kanal D`nin popüler dizisi İntikam olmak üzere; Can Borcu, Doğduğun Ev Kaderindir, Sandık Kokusu ve Küçük Sırlar gibi popüler dizilerin çekildiği Şeyhülislam Bahai Efendi Yalısı satılık ...Kanlıca Bahai Körfezinde 1.000 m2 arsa içinde 486 m2 kullanım alanlı satılık yalının 17 metre rıhtımı vardır.Bahai Yalısı (Reşat Yılmaz Yalısı) mükemmel bahçesi, kullanışlı planı, bakımlı durumuyla yeni sahibini bekliyor. Yalının en önemli özelliklerinden biri konum itibarıyla 12 ay kendi rıhtımına tekne bağlama avantajı olan nadir yalılarından biridir. Keyifli kış bahçesi, bahçede ayrı ayrı oturma mekanları olması yalıya ayrı bir zenginlik katmaktadır.Ayrıca konumu itibarıyla bahçenizin içinden geçer gibi Boğaz Tekne Turlarının ``BU YALIDA BU YAŞIYOR`` tacizinin muhatabı olmayan bir yalıdır.Yalının bahçesinde ecri misil ödenmekte olan alanlar olup ; daha detaylı bilgi için dosya isteyiniz veya pazarlama sorumlusu Ulvi Özcan ile birebir diyalog kurunuz. Tanıtım dosyası çok yakında Youtube`da yayınlanacak olup Bahai Yalısı+Kanlıca+Bosforce yazarak ulaşabilmek mümkün olacaktır. Bodrum kat ; Mutfak katında 1 hizmetli odası, 1 hizmetli salonu, 1mutfak, 1wc, 1 kilerZemin kat ; 1salon, 1 oda, 1wc, 1 antre1.Kat, 1 salon, 3 oda, 2 wc, 1 balkon, 1 depoÇatı Katı; 1 yatak odası, 1 soyunma kabini, 2 wc, 1depo, 1 balkonSöz konusu yalı İstanbul Ansiklopedisi kayıtlarında yalı ile ilgili ; ``Onyedinci asır ortalarında Dördüncü Sultan Mahmed`in Şeyhülislâmlarından Mehmed Bahâî Efendinin Kanlıca Körfezinde yaptırttığı meşhur bir yalı olup o devrin Türk yapı san`atının en muhteşem ve en güzel binası idi; öylesine ki körfezin dahi efendinin adı ile anılmasına sebep olmuştu. Bu meşhur yalının tarifi yolunda en küçük bir kayde rastlanamadı, ömrü hakkında da bilgi edinilemedi. On yedinci asır müverrihlerinden Silâhdar Fındıklılı Mehmed Ağanın Hicrî 1078 (Milâdî 1667) vekayii arasında küçük bir kaydıdan bu yalı kadar bahçesinin ve etrafındaki korunun da pek meşhur olduğu anlaşılıyor...`` denilmektedir.TEK YETKİLİYİZDETAYLI BİLGİ İÇİN ARAMANIZ YETERLİDİR. VİDEOYU İZLEMELİK İÇİN YOUTUBE`DA BAHAI YALISI VE BOSFORCE YAZARAK ARAMA YAPABİLİRSİNİZ.*

İlan No:f-787518-305



İlan No:f-787518-305

