

BOSFORCE'DAN ACIBADEM KONAKLARINDA 2+1 SATILIK DAİRE İstanbul / Üsküdar

Продажа - квартира 18,800,000 TL | 85 m2 İstanbul / Üsküdar



Кол-во комнат : 2
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 1
Тип объекта : Квартира
Статус объекта : Новый(ая)
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление : Центральное отопление (со счетчиком индивидуального потребления)
Отопление (тип) : Природный газ
Этаж : 2
Кол-во этажей в здании : 8
ежемесяч.платежи за обслуживание) : 7690 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с Condominiumом
: Да
Возможен обмен : Нет



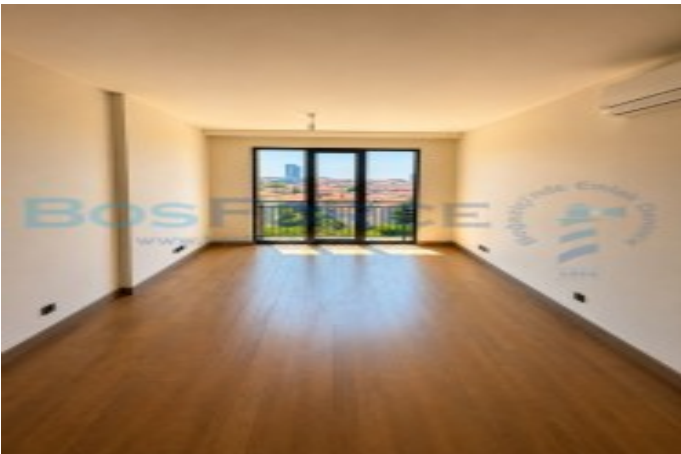
Ulvi Özcan
Telefon -
Cep Telefonu 90
532-7874992



Bosforce Emlak Geliştirme
ve Pazarlama
Telefon +90 216-444 92 54
Cep Telefonu -
Faks +90 216-318 19 11
Ulvi Sokak No:34
Üsküdar / Çengelköy
34680 , İstanbul

İlan No:f-787518-334 Ref.No:BF1336544451

piyasasıyla ve oluşturduğu algıyla sınav verir.Acıbadem Konakları'nın yerleşik ve bilinen bir site olması bu nedenle önemlidir. Henüz yaşam pratiği oluşmamış yeni bir projeye kıyasla, ne sunduğu ve nasıl bir yaşam çevresi oluşturduğu daha öngörülebilir durumdadır.Bu da konut alıcısı açısından belirsizliği azaltan bir unsurdur.Oturmucu İçin Yaşam, Yatırımcı İçin Talep Bir taşınmazın güçlü olmasının göstergelerinden biri de yalnızca tek bir alıcı profiline bağımlı olmamasıdır.Acıbadem Konakları'nın burada önemli bir avantajı bulunuyor.Çocuklu aile için başka bir gerekçe vardır.Kent merkezinde yaşamak isteyen profesyonel için başka...Avrupa Yakası'na ulaşması gereken kullanıcı için başka...Yatırımcı için ise başka...Merkezi konum ve Acıbadem'in yerleşik konut talebi, nitelikli kiracı kitlesine ulaşma açısından da potansiyel yaratmaktadır.Bu çeşitlilik önemlidir.Çünkü emlak yatırımında değeri yalnızca bugünkü fiyat belirlemez.Asıl soru şudur: Yarın bu evi kim isteyecek?Bu soruya ne kadar fazla ve nitelikli cevap verebiliyorsanız, taşınmazın değerini koruma gücü de o ölçüde artar.Sonuçta Mesele Bir Daireden FazlasıdırAcıbadem Konakları'nı değerlendirirken tek bir özelliğe bakarak karar vermek doğru olmaz.Buradaki değer;merkezi konumun, ulaşılabilirliğin, yerleşik semt kültürünün, site yaşamının, peyzajın, düşük yoğunluk hissinin ve geniş kullanıcı profiline bir araya gelmesinden oluşuyor.İstanbul büyüdükçe ve yapı yoğunluğu arttıkça, merkezi bölgelerde nitelikli site yaşamı sunabilen konutların sayısı doğal olarak sınırlı kalıyor.Bu nedenle Acıbadem Konakları'nın en önemli özelliğini tek cümleyle anlatmam gerekirse şöyle söylerdim:Kentin merkezinden vazgeçmeden, kentin yoğunluğundan bir miktar uzaklaşabilme ayrıcalığı...Ve bana göre iyi bir konutun değeri de tam burada başlıyor:İnsana yalnızca bir ev değil, daha nitelikli bir yaşam sunabildiği yerde.SOSYAL OLANAKLARSitenin yüzme havuzundan kadınlar ve erkekler ayrı günlerde yararlanmaktadır. Sosyal Tesislerde fitness alanı, sauna, türk hamamı bulunmaktadır. Her dairenin 1 araçlık kapalı otoparkı mevcuttur. Sitenin tam altında Migros ve Tarım Kredi Kooperatifi marketleri vardır.*



İlan No:f-787518-334 Ref.No:BF1336544451

